ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом 13 этажей с встроенными объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения. расположенный по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, Ленинский район, территория, ограниченная улицами Чехова, Кудрявцева, Тургенева, Угличской (8П)

№ 76-000304 по состоянию на 21.02.2019

Дата подачи декларации: 21.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ТОР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТОР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **150054**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ярославская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ярославль**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Тургенева**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **20/5;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **5;**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(4852)58-77-60, (4852)58-77-61, (4852)58-58-03**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Lelik_like@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.tor76.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Завьялов**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ООО "ТОР"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3525142681**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1043500081206**
	2.1.3	Год регистрации: **2004 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Козин**
	3.3.2	Имя: **Валерий**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **75 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Денисов**
	3.3.2	Имя: **Геннадий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **25 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом 18 этажей с встроенными объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения с инженерными коммуникациями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ярославская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ярославль**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Чехова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **23/11;**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Радуга"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **76-301000-179-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства Ярославской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(1 950) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **412 476 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **33 719 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видам и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ярославская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ярославль**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ярославская обл., г. Ярославль, Ленинский район, территория, ограниченная улицами Чехова, Кудрявцева, Тургенева, Угличской (участок 8П)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6017,46 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов РФ, расположенный в сейсмических районах.**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4123,16 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **308,33 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4431,49 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **№1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **01.11.2007**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Стройизыскания»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7606030782**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Интпроект»**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7606066919**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **13.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **76-1-1-3-0007-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Государственная экспертиза в строительстве"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604061714**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Радуга"**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **76-301000-097-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.11.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент строительства Ярославской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Постановление**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **620**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия города Ярославля**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **620**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **02.05.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **18.05.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **76:23:0050304:0005276**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **1 423 м2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **76:23:0000000:0000549**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **441 м2**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **76:23:0000000:0000652**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **297 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрено внешнее благоустройство территории улиц, прилегающих к участку строящегося дома (расположены на части земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:652, 76:23:000000:549), в том числе газонов и тротуаров усиленной конструкции для проезда пожарной техники,а также предусмотрен внутриквартальный проезд.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено устройство временной (гостевой) автостоянки - 11 мест, в том числе для маломобильных групп населения (2 места). Расположено на смежном земельном участке, находящемся внутри квартала с северо-восточной стороны дома.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Внешним благоустройством на территории квартала (кадастровый номер 76:23:050304) предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки для отдыха, физкультурной площадки, хозяйственной площадки. Оборудование площадок: игровой комплекс, качалка-балансир "малая", песочница "кораблик", скамейка детская "крокодил", детский спортивный комплекс "Атлант", тренажеры, стойки для сушки белья, диваны, урны для мусора. Расположено на смежном земельном участке, находящемся внутри квартала с северо-восточной стороны дома.**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для контейнеров для сбора бытовых отходов. Расположена на смежном земельном участке, находящемся внутри квартала с северо-восточной стороны дома.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории: устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории участка все перепады рельефа оборудованы пандусами.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено электрическое освещение благоустраиваемой территории в темное время суток. Установка светильников на железобетонных опорах. ТУ ДГХ №01-08/17653 от 08.09.2017 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ярославские Энергетические Системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7603066822**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3/1437**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 473 477,26 р.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6901067107**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20489600**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **667 530,08 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ярославльводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606069518**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06-12/3930**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **425 177,6 р.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ярославльводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606069518**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06-12/3930**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **425 177,6 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ремонт и Обслуживание гидросистем" города Ярославля**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7606006691**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-266**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **60**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	50.45	1
2	Жилое помещение	2	1	91.42	3
3	Жилое помещение	2	1	46.26	1
4	Жилое помещение	2	1	91.1	3
5	Жилое помещение	2	1	65.53	2
6	Жилое помещение	3	1	50.45	1
7	Жилое помещение	3	1	91.42	3
8	Жилое помещение	3	1	46.26	1
9	Жилое помещение	3	1	91.1	3
10	Жилое помещение	3	1	65.53	2
11	Жилое помещение	4	1	50.45	1

12	Жилое помещение	4	1	91.42	3
13	Жилое помещение	4	1	46.26	1
14	Жилое помещение	4	1	91.1	3
15	Жилое помещение	4	1	65.53	2
16	Жилое помещение	5	1	50.45	1
17	Жилое помещение	5	1	91.42	3
18	Жилое помещение	5	1	46.26	1
19	Жилое помещение	5	1	91.1	3
20	Жилое помещение	5	1	65.53	2
21	Жилое помещение	6	1	50.45	1
22	Жилое помещение	6	1	91.42	3
23	Жилое помещение	6	1	46.26	1
24	Жилое помещение	6	1	91.1	3
25	Жилое помещение	6	1	65.53	2
26	Жилое помещение	7	1	50.45	1
27	Жилое помещение	7	1	91.42	3
28	Жилое помещение	7	1	46.26	1
29	Жилое помещение	7	1	91.1	3
30	Жилое помещение	7	1	65.53	2
31	Жилое помещение	8	1	50.45	1
32	Жилое помещение	8	1	91.42	3
33	Жилое помещение	8	1	46.26	1
34	Жилое помещение	8	1	91.1	3
35	Жилое помещение	8	1	65.53	2
36	Жилое помещение	9	1	50.45	1
37	Жилое помещение	9	1	91.42	3
38	Жилое помещение	9	1	46.26	1
39	Жилое помещение	9	1	91.1	3
40	Жилое помещение	9	1	65.53	2
41	Жилое помещение	10	1	71.08	2
42	Жилое помещение	10	1	68.33	2
43	Жилое помещение	10	1	45.92	1
44	Жилое помещение	10	1	90.76	3
45	Жилое помещение	10	1	65.18	2
46	Жилое помещение	11	1	71.08	2
47	Жилое помещение	11	1	68.33	2
48	Жилое помещение	11	1	45.92	1
49	Жилое помещение	11	1	90.76	3
50	Жилое помещение	11	1	65.18	2

51	Жилое помещение	12	1	71.08	2
52	Жилое помещение	12	1	68.33	2
53	Жилое помещение	12	1	45.92	1
54	Жилое помещение	12	1	90.76	3
55	Жилое помещение	12	1	65.18	2
56	Жилое помещение	13	1	71.08	2
57	Жилое помещение	13	1	68.33	2
58	Жилое помещение	13	1	45.92	1
59	Жилое помещение	13	1	90.76	3
60	Жилое помещение	13	1	65.18	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	64.30	Рабочее помещение	40.44
					Тамбур	3.44
					Тамбур	6.88
					Санузел	4.50
					Санузел	5.74
					Помещение уборочного инвентаря	3.30
2	Нежилое помещение	1	1	77.83	Рабочее помещение	50.53
					Тамбур	4.09
					Коридор	14.28
					Санузел	3.40
					Санузел	2.88
					Помещение уборочного инвентаря	2.65
3	Нежилое помещение	1	1	166.20	Рабочее помещение	94.62
					Рабочее помещение	23.66
					Тамбур	4.09
					Холл	30.89
					Санузел	3.67
					Санузел	4.35
					Помещение уборочного инвентаря	3.86
					Тамбур	1.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	6.1
2	Насосная водопровода	Подвальный этаж	Техническое	18.77
3	Насосная пожаротушения	Подвальный этаж	Техническое	8.47
4	Тепловой пункт	Подвальный этаж	Техническое	21.11
5	Помещение в осях (Б-Л) – (1-5)	Подвальный этаж	Общественное	84.75
6	Помещение в осях (Л-Ф)-(1-5)	Подвальный этаж	Общественное	62.51
7	Помещение в осях (Ж-У)-(5-8)	Подвальный этаж	Общественное	33.34
8	Помещение в осях (Р-Ф)-(8-9)	Подвальный этаж	Общественное	10.35
9	Помещение в осях (Б-Н)-(5-13)	Подвальный этаж	Общественное	155.51
10	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.25
11	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.94
12	Коридор	Первый этаж	Общественное	5.8
13	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	21.68
14	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	Общественное	2.59
15	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	7.62
16	Тамбур	Первый этаж	Общественное	3.76
17	Лестничная площадка	Первый этаж	Общественное	13.35
18	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	2.45
19	Лестничная площадка	Второй этаж	Общественное	3.08
20	Переходная площадка	Второй этаж	Общественное	5.78
21	Тамбур	Второй этаж	Общественное	2.95
22	Тамбур	Второй этаж	Общественное	3.21
23	Коридор	Второй этаж	Общественное	11.86
24	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	9.03
25	Коридор	Второй этаж	Общественное	10.14
26	Коридор	Второй этаж	Общественное	3.71
27	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	2.8
28	Лестничная площадка	Третий этаж	Общественное	3.15
29	Переходная площадка	Третий этаж	Общественное	5.78
30	Тамбур	Третий этаж	Общественное	2.95
31	Тамбур	Третий этаж	Общественное	3.21
32	Коридор	Третий этаж	Общественное	11.86
33	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	9.03
34	Коридор	Третий этаж	Общественное	10.14
35	Коридор	Третий этаж	Общественное	3.71
36	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	2.8
37	Лестничная площадка	Четвертый этаж	Общественное	3.15
38	Переходная площадка	Четвертый этаж	Общественное	5.78

39	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	2.95
40	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	3.21
41	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	11.86
42	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	9.03
43	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	10.14
44	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	3.71
45	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	2.8
46	Лестничная площадка	Пятый этаж	Общественное	3.15
47	Переходная площадка	Пятый этаж	Общественное	5.78
48	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	2.95
49	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	3.21
50	Коридор	Пятый этаж	Общественное	11.86
51	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	9.03
52	Коридор	Пятый этаж	Общественное	10.14
53	Коридор	Пятый этаж	Общественное	3.71
54	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	2.8
55	Лестничная площадка	Шестой этаж	Общественное	3.15
56	Переходная площадка	Шестой этаж	Общественное	5.78
57	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	2.95
58	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	3.21
59	Коридор	Шестой этаж	Общественное	11.86
60	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	9.03
61	Коридор	Шестой этаж	Общественное	10.14
62	Коридор	Шестой этаж	Общественное	3.71
63	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	2.8
64	Лестничная площадка	Седьмой этаж	Общественное	3.15
65	Переходная площадка	Седьмой этаж	Общественное	5.78
66	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	2.95
67	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	3.21
68	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	11.86
69	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	9.03
70	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	10.14
71	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	3.71
72	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	2.8
73	Лестничная площадка	Восьмой этаж	Общественное	3.15
74	Переходная площадка	Восьмой этаж	Общественное	5.78
75	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	2.95
76	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	3.21
77	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	11.86

78	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	9.03
79	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	10.14
80	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	3.71
81	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	2.8
82	Лестничная площадка	Девятый этаж	Общественное	3.15
83	Переходная площадка	Девятый этаж	Общественное	5.78
84	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	2.95
85	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	3.21
86	Коридор	Девятый этаж	Общественное	11.86
87	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	9.03
88	Коридор	Девятый этаж	Общественное	10.14
89	Коридор	Девятый этаж	Общественное	3.71
90	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	2.8
91	Лестничная площадка	Десятый этаж	Общественное	3.15
92	Переходная площадка	Десятый этаж	Общественное	5.78
93	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	2.95
94	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	3.21
95	Коридор	Десятый этаж	Общественное	11.86
96	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	9.08
97	Коридор	Десятый этаж	Общественное	10.14
98	Коридор	Десятый этаж	Общественное	3.71
99	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	2.8
100	Лестничная площадка	Одиннадцатый этаж	Общественное	3.15
101	Переходная площадка	Одиннадцатый этаж	Общественное	5.78
102	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	2.95
103	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	3.21
104	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	11.86
105	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	9.08
106	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	10.14
107	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	3.71
108	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	2.8
109	Лестничная площадка	Двенадцатый этаж	Общественное	3.15
110	Переходная площадка	Двенадцатый этаж	Общественное	5.78
111	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	2.95
112	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	3.21
113	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	11.86
114	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	9.08
115	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	10.14
116	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	3.71

117	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	2.8
118	Лестничная площадка	Тринадцатый этаж	Общественное	3.15
119	Переходная площадка	Тринадцатый этаж	Общественное	5.78
120	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	2.95
121	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	3.21
122	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	11.86
123	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	9.08
124	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	10.14
125	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	3.71
126	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	2.92
127	Лестничная площадка	Чердак	Общественное	3.28
128	Переходная площадка	Чердак	Общественное	5.78
129	Тамбур	Чердак	Общественное	3.27
130	Коридор	Чердак	Общественное	24.91
131	Помещение в осях Н-Ф/8-12	Чердак	Общественное	53.3
132	Помещение в осях А-Н/5-13	Чердак	Общественное	165.18
133	Помещение в осях А-Л / 1-5	Чердак	Общественное	98.68
134	Помещение в осях Л-Ф/ 1-5	Чердак	Общественное	74.5
135	Лестничная площадка	Междуэтажная	Общественное	3.02
136	Лестничная площадка	От м. +41.500	Общественное	5.39
137	Переходная площадка	От м. +41.480	Общественное	5.78
138	Тамбур	От м. +41.470	Общественное	3.27
139	Коридор	От м. +41.470	Общественное	17.97
140	Машинное помещение лифтов	От м. +41.470	Общественное	31.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений
4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод

8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система вентиляции и дымоудаление	Вентиляция помещений и дымоудаление
11	Подземная и надземная часть	Охранно-пожарная сигнализация с системой оповещения и управления эвакуацией	Охранно-пожарная сигнализация
12	Подземная и надземная часть	Сети связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **168 872 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **76:23:0050304:0005276**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810277030018577**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000612**
		БИК: **042908612**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **760402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09132341**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные ср едства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполн ения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 020 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E911E91371569E96

Владелец: **ООО ТОР, Завьялов Дмитрий Александрович, Ярославль**

Действителен: с 09.01.2019 по 09.01.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E7FA84D2200D780E8115B27F6659B32

Владелец: **Департамент строительства Ярославской области, Бараташвили Давид Теймуразович, Ярославль**

Действителен: с 14.03.2018 по 14.06.2019